

Fecha: _____

Entre LA AGENCIA INMOBILIARIA----- y por otra parte _____, en su calidad de PROPIETARIO, hemos celebrado un ACUERDO COMISIONAL sobre el siguiente inmueble:

Dirección _____
_____, Tipo _____ Barrio _____
_____ No. Matricula Inmobiliaria _____ y autoriza a LA INMOBILIARIA para gestionar su venta, anunciarlo, indicarlo, ingresar a este, mostrarlo, colocar avisos y en general, realizar los actos y diligencias necesarios para tal fin. EL PROPIETARIO autoriza a LA INMOBILIARIA a promocionar para la venta el inmueble de su propiedad en la cantidad de (\$_____._____._____._____) _____.

La COMISIÓN que EL PROPIETARIO reconocerá a LA INMOBILIARIA por presentar a un cliente efectivo es del _____ (%) por ciento sobre el valor total de venta, mas el IVA sobre la comisión. Esta comisión debe ser cancelada el 50% de la comisión al momento del contrato de compraventa y el 50% restante se cancela al momento de la firma de la escritura pública del inmueble ante notaria. Si es EL PROPIETARIO quien presenta el cliente, la comisión por la asesoría en el negocio será del _____ (%) por ciento sobre el valor total de venta, mas el IVA sobre la comisión. EXCLUSIVIDAD: EL PROPIETARIO se obliga a no contratar con ninguna otra empresa de corretaje inmobiliario hasta el vencimiento del presente contrato. En caso de realizar la venta directamente, o a través de otra compañía diferente, EL PROPIETARIO se obliga a pagar a LA INMOBILIARIA, a la presentación de la factura de cobro el 3% sobre el valor total de venta, más el IVA sobre la comisión. Si en algún momento EL PROPIETARIO decide no vender su inmueble por motivos personales o diferentes calamidades, se obliga a pagar a LA INMOBILIARIA, a la presentación de la factura de cobro, una multa equivalente a \$_____ % EN _____; este valor corresponde a los gastos que por estos conceptos hubiese iniciado LA INMOBILIARIA.

PUBLICIDAD: EL PROPIETARIO autoriza a LA INMOBILIARIA para que publique su inmueble en las páginas de Internet : _____, y para

que se promoció el predio en el periódico impreso _____ tres sábados consecutivos en la separata de vivienda, cancelando la suma de _____ PESOS M/CTE. (\$ _____), por una sola vez por la vigencia del presente contrato. Dinero que será devuelto en su totalidad al momento en que se realice la venta por parte de LA INMOBILIARIA. Si EL PROPIETARIO desiste de la venta o vende el inmueble directamente o a través de otra inmobiliaria no se reintegrará este dinero. La vigencia del presente documento es de TRES (3) MESES o hasta que una de las partes manifieste su terminación. Para efectos legales, se aclara que el cobro de comisión estipulado en el presente documento presta mérito ejecutivo. OBSERVACIONES. _____

_____ Para constancia se firma en la ciudad de a los _____ días del mes de _____ del año _____.

EL PROPIETARIO: _____ C.C.-----

Teléfono: _____ Móvil: _____

NOMBRE AGENTE ENCARGADO: _____ Correo

Electrónico: _____

Móvil: _____